



Legenda	Descrição	Quantidade	Unidade
[Linha Verde]	Loteamento (Emble)	-	-
[Linha Vermelha]	Lotes (limites)	-	-
[Linha Preta]	Implantação preferencial das Edificações	-	-
[Área Verde]	Área Verde Privada	-	-
[Linha Preta]	Vias (Buliminosas)	-	-
[Pavimento]	Passeios (Páve de betão)	-	-
[Linha Preta]	Estacionamento (Greijas de Envelamento)	-	-
[Linha Preta]	BIPI (Rede de Iluminação Pública)	-	-
[Linha Preta]	Ponto de Transformação (EDP)	-	-
[Linha Preta]	Espacos Verdes e de Utilização Colectiva (Públicos)	-	-
[Linha Preta]	Polígono de Implantação, condicionada à área de Implantação (máx.) e à impermeabilização do log. (máx.)	-	-
[Linha Preta]	Espaco destinado a Infraestruturas	-	-

N.º de Lote	Áreas (m <sup>2</sup> )		Cátiva	Pisos	Uso	Cota de soleira	Estacionamento Privado		Volume
	Lote	Implantação					Lugares	Privados	
1	2290	900	1330	691	9	2	0	0	8500
2	4630	1895	2653	1382	9	2	0	0	17055
4	2905	950	1330	691	9	2	0	0	8500
5A	1057	468	936	483	9	2	0	0	4312
5B	1790	468	936	483	9	2	0	0	4312
6/7/8	11312	4292	7918	3959	9	2	1	0	72044
9	3500	1800	2520	905	9	2	0	0	16000
10	3500	1800	2520	905	9	2	0	0	16000
11	2980	1385	1999	875	9	2	0	0	13465
14	2148	1140	1515	750	9	2	0	0	10140
17	4790	2085	3799	2040	9	2	0	0	24855
19	4500	1790	2906	1360	9	2	0	0	18130
20/21	3367	1529	2387	1151	9	2	0	0	21213
22	3058	1467	2000	1249	9	2	0	0	13039
29	2250	895	1253	680	9	2	0	0	8955
31	6387	2483	3476	1722	9	2	0	0	22347
32	2811	1100	1368	1430	9	2	0	0	9900
33/34	7792	2000	4100	2000	9	2	0	0	18805
35	2047	775	1430	1127	9	2	0	0	6405
36	3480	1440	2436	1262	9	2	0	0	12960
<b>Totais</b>	<b>96700</b>	<b>40770</b>	<b>62405</b>	<b>31803</b>	-	-	-	-	<b>452429</b>

Nota 1: A.B.C. = Área Bruta de Construção; Impem. Do Log. = Área Impermeabilizada do Logradouro; Cativa = Indústria ou armazém; Conv/Ver/Arm = comércio, sempre ao ar livre.  
 Nota 2: O valor abstrato da cota de soleira indica se exclusivamente o estacionamento e estacionamento a céu aberto.  
 Nota 3: Os lugares de estacionamento estão indicados referindo-se a aplicação dos valores descritos no Regulamento do Plano Diretor Municipal de Pombal, sobre a A.B.C., sempre que se trate por exemplo de lotes 10, 11, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Obra: Loteamento da Zona Industrial da Guia Alteração  
 Local: Guia  
 Peça: PLANTA SÍNTESE ALTERAÇÃO (vermelhos/amarelos)  
 Versão: 13  
 Autor: Nelson Mendes  
 Data: Setembro 2022  
 Escala: 1:1000



Legenda	Descrição	Quantidade	Unidade
[Linha Verde]	Loteamento (Emble)	-	-
[Linha Vermelha]	Lotes (limites)	-	-
[Linha Preta]	Implantação preferencial das Edificações	-	-
[Área Verde]	Área Verde Privada	-	-
[Linha Preta]	Vias (Buliminosas)	-	-
[Pavimento]	Passeios (Páve de betão)	-	-
[Linha Preta]	Estacionamento (Greijas de Envelamento)	-	-
[Linha Preta]	BIPI (Rede de Iluminação Pública)	-	-
[Linha Preta]	Ponto de Transformação (EDP)	-	-
[Linha Preta]	Espacos Verdes e de Utilização Colectiva (Públicos)	-	-
[Linha Preta]	Polígono de Implantação, condicionada à área de Implantação (máx.) e à impermeabilização do log. (máx.)	-	-
[Linha Preta]	Espaco destinado a Infraestruturas	-	-

N.º de Lote	Áreas (m <sup>2</sup> )		Cátiva	Pisos	Uso	Cota de soleira	Estacionamento Privado		Volume
	Lote	Implantação					Lugares	Privados	
1	2290	900	1330	691	9	2	0	0	8500
2	4630	1895	2653	1382	9	2	0	0	17055
4	2905	950	1330	691	9	2	0	0	8500
5A	1057	468	936	483	9	2	0	0	4312
5B	1790	468	936	483	9	2	0	0	4312
6/7/8	11312	4292	7918	3959	9	2	1	0	72044
9	3500	1800	2520	905	9	2	0	0	16000
10	3500	1800	2520	905	9	2	0	0	16000
11	2980	1385	1999	875	9	2	0	0	13465
14	2148	1140	1515	750	9	2	0	0	10140
17	4790	2085	3799	2040	9	2	0	0	24855
19	4500	1790	2906	1360	9	2	0	0	18130
20/21	3367	1529	2387	1151	9	2	0	0	21213
22	3058	1467	2000	1249	9	2	0	0	13039
29	2250	895	1253	680	9	2	0	0	8955
31	6387	2483	3476	1722	9	2	0	0	22347
32	2811	1100	1368	1430	9	2	0	0	9900
33	2047	775	1430	1127	9	2	0	0	6405
36	3480	1440	2436	1262	9	2	0	0	12960
<b>Totais</b>	<b>96700</b>	<b>40770</b>	<b>62405</b>	<b>31803</b>	-	-	-	-	<b>452429</b>

Nota 1: A.B.C. = Área Bruta de Construção; Impem. Do Log. = Área Impermeabilizada do Logradouro; Cativa = Indústria ou armazém; Conv/Ver/Arm = comércio, sempre ao ar livre.  
 Nota 2: O valor abstrato da cota de soleira indica se exclusivamente o estacionamento e estacionamento a céu aberto.  
 Nota 3: Os lugares de estacionamento estão indicados referindo-se a aplicação dos valores descritos no Regulamento do Plano Diretor Municipal de Pombal, sobre a A.B.C., sempre que se trate por exemplo de lotes 10, 11, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309,