QUADRO SÍNTESE DOS LOTES

Nº DO LOTE	ÁREA DOS LOTES	USOS	ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO (m2)	ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO (m2)	ÁREA MÁXIMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (m2)	Nº MAXIMO DE PISOS (abaixo cota da soleira)	ALTURA MÁXIMA DA FACHADA*	Nº MÍNIMO DE ESTACIONAMENTOS PRIVADOS**	
								Ligeiros	Pesados
1	4 160,00	Indústria / Armazém / Gestão de Resíduos	2 320,00	4 640,00	3 744,00	1	12	23	5
2	4 160,00		2 496,00	4 992,00	3 744,00	1	12	25	5
3	4 160,00		2 496,00	4 992,00	3 744,00	1	12	25	5
4	4 160,00		2 496,00	4 992,00	3 744,00	1	12	25	5
5	4 160,00		2 496,00	4 992,00	3 744,00	1	12	25	5
6	6 744,00		4 046,40	8 092,80	6 069,60	1	12	40	8
7	6 744,00		4 046,40	8 092,80	6 069,60	1	12	40	8
8	6 744,00		4 046,40	8 092,80	6 069,60	1	12	40	8
9	6 744,00		4 046,40	8 092,80	6 069,60	1	12	40	8
10	6 744,00		4 046,40	8 092,80	6 069,60	1	12	40	8
11	3 567,00		1 903,00	3 806,00	3 210,30	1	12	19	4
12	3 165,00		1 760,00	3 520,00	2 848,50	1	12	18	4
13	3 848,00		2 100,00	4 200,00	3 463,20	1	12	21	4
14	4 596,00		2 721,00	5 442,00	4 136,40	1	12	27	5
15	5 343,00		3 205,80	6 411,60	4 808,70	1	12	32	6
16	6 082,00		3 649,20	7 298,40	5 473,80	1	12	36	7
17	6 824,00		4 094,40	8 188,80	6 141,60	1	12	41	8
18	5 831,00		1 144,00	2 288,00	5 247,90	1	12	11	2
19	3 556,00		1 895,00	3 790,00	3 200,40	1	12	19	4
20	3 166,00		1 760,00	3 520,00	2 849,40	1	12	18	4
21	2 922,00		1 408,00	2 816,00	2 629,80			14	3
TOTAIS	103 420,00	-	58 176,40	116 352,80	93 078,00	-	-	582	62

* A altura da fachada poderá ser superior nas situações devidamente justificadas por necessidades produtivas ou tecnológicas

** Número de lugares calculado tendo por base a área máxima de construção

QUADRO RESUMO

Área total do Loteamento	174.292,00 m²
Área total dos Lotes	103.420,00 m²
Área total de Construção	116.532,80 m²
Área total de Implantação	58.176,40 m²
Área total de Impermeabilização	110.850,00 m²
Área verde do domínio privado	47.366,00 m²
Área verde do domínio privado	37.587,20 m²
N.º total de Lotes	21
N.º de lugares de estacionamento ligeiros privados	582
N.º de lugares de estacionamento pesados privados	62
N.º de lugares de estacionamento ligeiros públicos	118 (1)
N.º de lugares de estacionamento pesados públicos	16

ÁREAS DO DOMÍNIO PÚBLICO

Infraestruturas (vias, passeios, estacionamento, ciclovia, PTs)	17.772,00 m²
Áreas verdes do domínio público	5.734,00 m²
Equipamentos	0,00 m²
Total de áreas do domínio público	23.506,00 m²

- (1) Sendo 4 lugares destinados a pessoas com mobilidade condicionada
- Não é cumprida a área para equipamentos de utilização coletiva conforme estipulado no artigo 146º do regulamento do PDM, por se considerar que dado o objetivo e natureza industrial deste loteamento, as mesmas não se justificam e porque o local se encontra servido por equipamentos existentes nas proximidades; não há lugar a compensação de acordo com o disposto no n.º3 do art.º 147º do Capitulo V do RMUE e com o estipulado no n.º 3 do art.º 147º do regulamento do PDM, por se tratar de uma operação de iniciativa municipal.

Limite do Lote

Polígono de Implantação

Entrada dos Lotes

Via

Estacionamento / Passeio

Ciclovia

Área Verde do Domínio Público

Área Verde do Domínio Privado do Município

Área Verde do Domínio Privado dos Lotes

Posto de Transformação (PT)

Limite do Loteamento

Linha aérea de muito alta tensão

Revisão	Alteração	Verificou

Projecto: **EXPANSÃO NORTE DA ZONA INDUSTRIAL DA GUIA** **PROJECTO DE EXECUÇÃO**	Substitui: / Substituido:	Projectou: / Desenhou: / Verificou:	Escala: **1/1000**	Titulo: **ARQUITECTURA E ARRANJOS EXTERIORES** **PLANTA SÍNTESE**	Número: **ARQ-003**	Data: / Código: